



Quartierplanung "Areal Stoll" QUARTIERPLAN

Situation und Schnitte, 1 : 500

Exemplar **VORLAGE EINWOHNER-GEMEINDEVERSAMMLUNG**

Inventar-Nr.:

Beschluss des Gemeinderates:
Beschluss der Gemeindeversammlung:
Referendumsfrist:
Urnenabstimmung:
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr.:
Planaufgabe:

Namens des Gemeinderates
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeverwalterin:

Walter Banga Béatrice Grieder

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
mit Beschluss Nr. vom
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

Der Landschaftsrevisor:

SR	Scherli-Ruggli Ingenieur-Planer AG Unterortstrasse 38 4415 Lüsseln Telefon 061 / 921 20 11 Fax 061 / 922 00 42	Titel	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigegeben	43-003
		a	08.07.2009	RC	IV / RC	RC		
		b	18.11.2009	RC	RC	RC		
		c	05.05.2010	RC	RC	RC		
Plan-Nr.							43-003_001	
Planformat: 60 x 84 Ausdruck: 29-06-2010								

Platz: G:\GEMEINDE\Münchenstein\43-003_QP Areal Stoll\Plan\43-003_001_Quartierplan.2d
Grundbuch: 2. Juli 2009, Kreisgeometerbüro Arlesheim

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- Quartierplan-Perimeter
- Bebauung**
- Baubereich A und B für Hauptbauten
- Baubereichsbegrenzung zur Reduktion des Gebäudeumfangs in der Höhe im Baubereich A (Höhenfestlegung in Meter über Meer), Darstellung in Situation maximale Gebäudehöhe bzw. Höhe erdüberdeckter Wall in Meter über Meer
- GH / Wall = 316.50

Aussenraum und Erschliessung

- Frei- und Grünfläche
- begrünte Erdüberdeckung Baubereich B
- Bereich für Erholungseinrichtungen
- Erschliessung Baubereich (befahrbar für Ausnahmefahrten)
- Bereich für Parkierung (Anlieferung / Warenumschlag / Gebäudeunterhalt)
- Bereich für Ein-/Ausfahrt zur unterirdischen Auto-Einstellhalle
- unterirdische Bauten (Auto-Einstellhalle, Keller usw.)
- Bäume
- Schutzzaun
- neuer Terrainverlauf

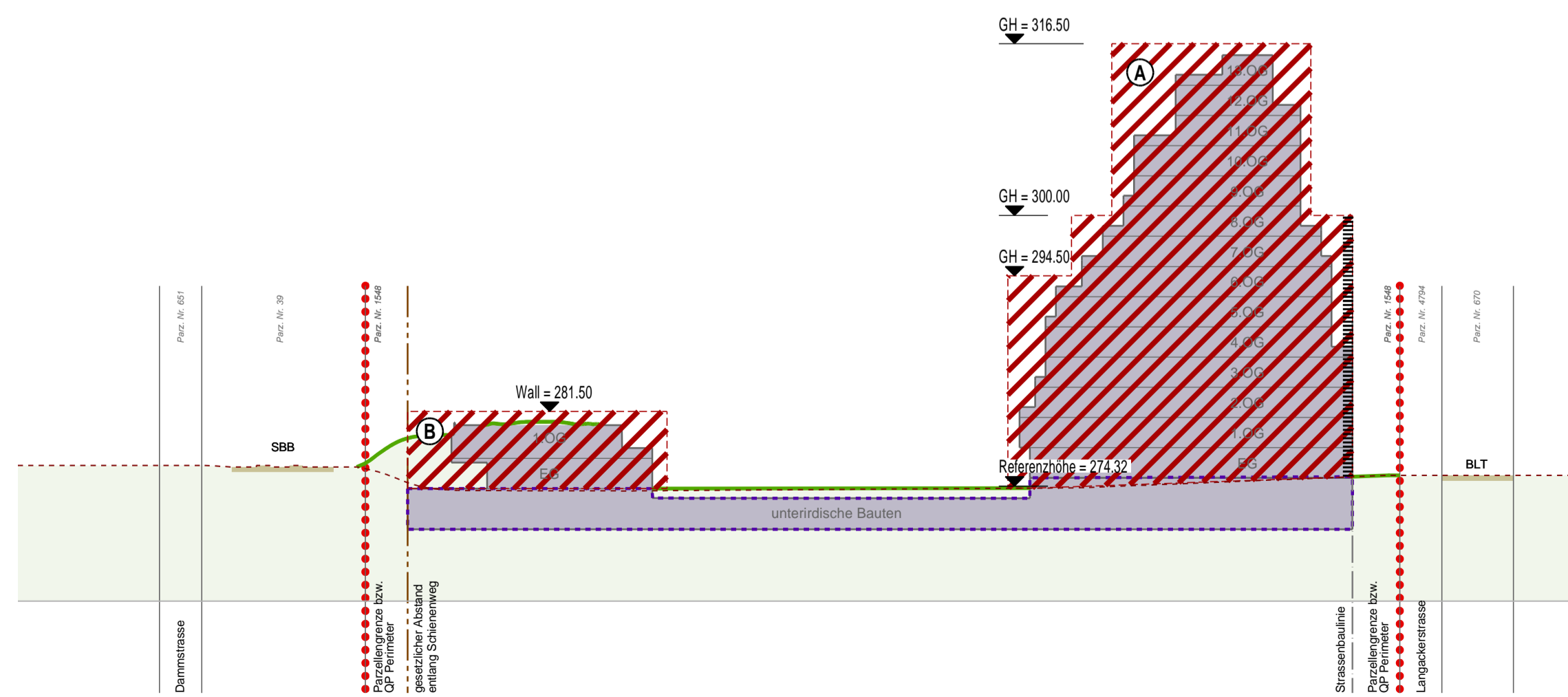
Orientierender Planinhalt

- Baulinien
- gesetzlicher Abstand entlang Schienenweg gemäss § 95 RBG
- öffentliche Strasse bzw. Weg / Areal SBB bzw. BLT
- Bereich mit Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der LES II
- Gebäudeabbruch
- Gebäudevolumen gemäss Bebauungskonzept
- Waldareal
- statische Waldgrenze
- bestehender Terrainverlauf
- Bezeichnung Schnittlage

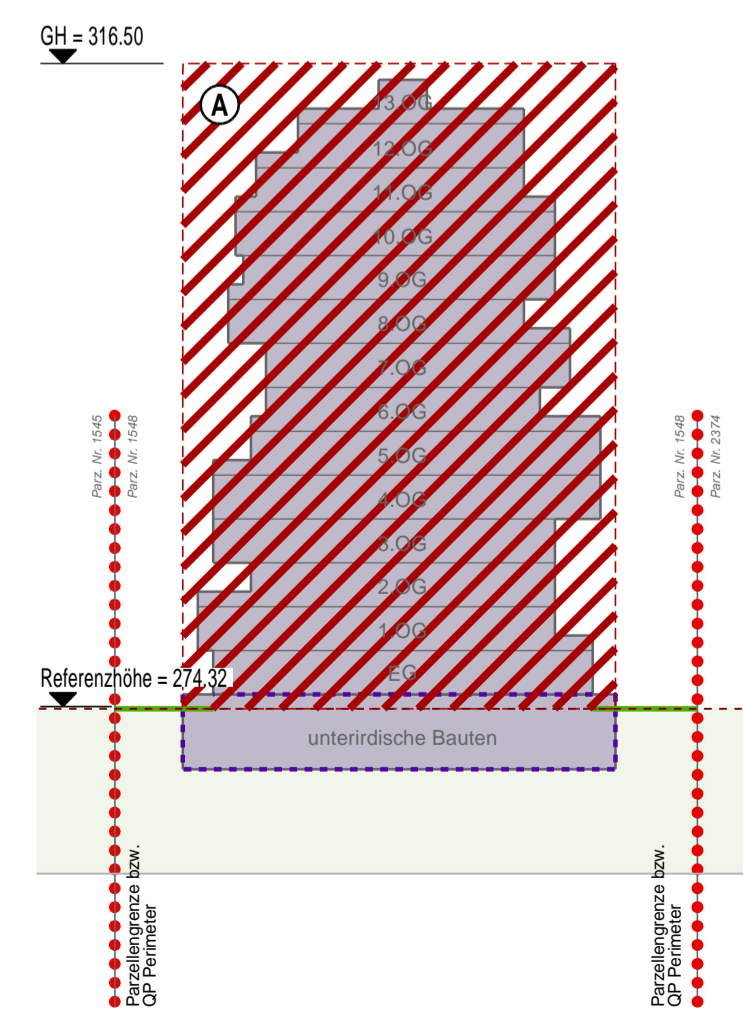
Situation 1 : 500



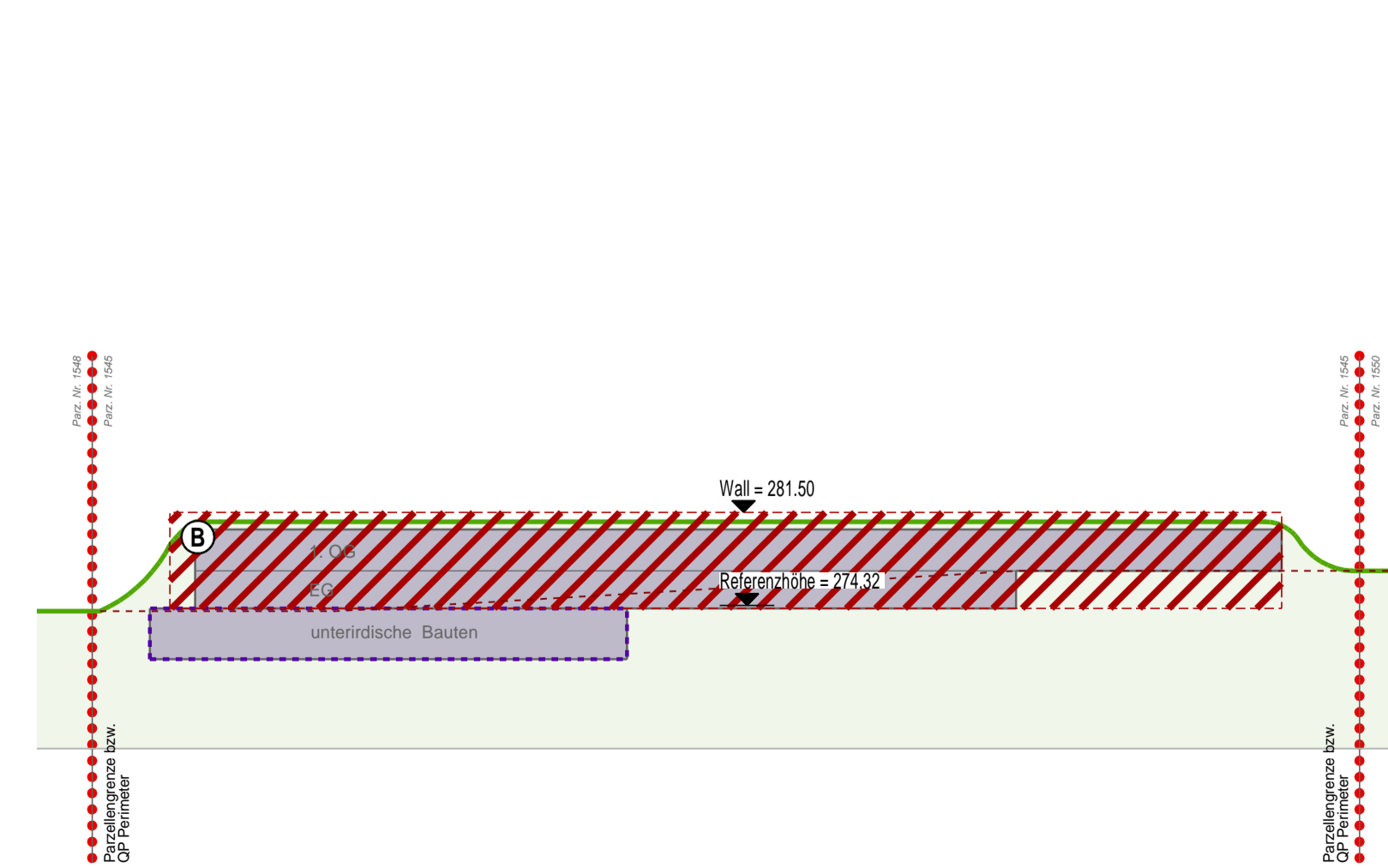
Schnitte 1 : 500



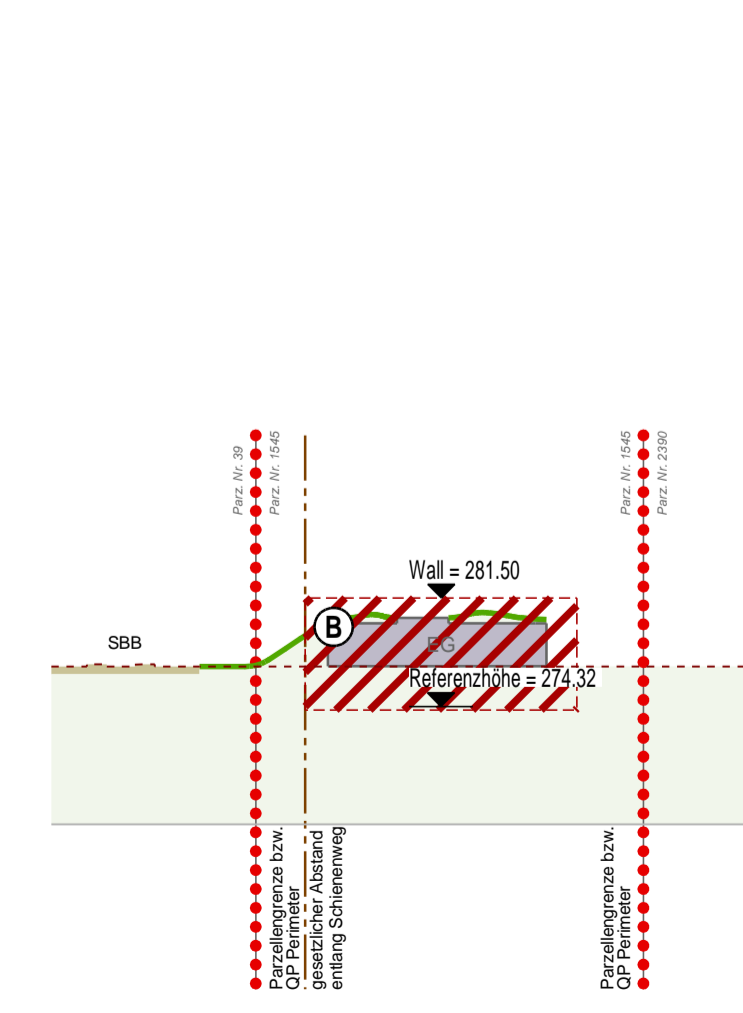
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C



Schnitt D - D