

Quartierplan

Kunsthoflager

Teilplan

Bebauung und Freiraum

Situation

1:1'000

Stand 22. Januar 2009 Genehmigung Regierungsrat

Exemplar _____ Inventar-Nr. _____

Beschluss des Gemeinderates: 4. August 2008
 Beschluss der Gemeindekommission: -
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 18. September 2008
 Referendumsfrist: 19. September bis 20. Oktober 2008
 Urnenabstimmung: -
 Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 39 vom 25. September 2008 und Nr. 40 vom 2. Oktober 2008
 Planaufgabe: 29. September bis 28. Oktober 2008

Name des Gemeinderates _____
 Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. _____ vom _____

Der Landschaftsrevisor: _____

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. _____ vom _____

Bearbeitung _____ Datum _____



Planteam

Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Sissacherstrasse 20 - Postfach - 4460 Gelterkinden
 Telefon 061 981 44 20 - Fax 061 981 44 10 - gelterkinden@planteam.ch - www.planteam.ch

Dat: 22.01.2009 Gez: esc Datei: mün_QP_KFL_090122.vwx Grundlage: Juni 2007

Rechtsverbindlicher Inhalt

••••• Perimeter der Quartierplanung

Bebauung

- Baubereich mit Bezeichnung
- Areal mit Option für Mehrhöhe gem. § 5 Abs. 6
- Areal mit Höhenbeschränkung gem. § 5 Abs. 9
- Areal mit Option für Mehrhöhe gem. § 5 Abs. 10
- Areal Transitstübli gem. § 5 Abs. 11
- Geschützte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Aussenbereich Baubereich B1

Freiraum

- Freiräume
- Bereich für Freiräume (Platz baumbestanden, mind. 400 qm)
- Perimeter zentraler Platz
- stillgelegte Geleise (besondere Gestaltung unter Berücksichtigung der verbleibenden Gleisanlagen)
- Gestaltung Eingangssituation gem. § 22

Orientierender Inhalt

- Erschliessung** Perimeter der Quartierplanung
- Strassenareal
- Zufahrtsbereich Transitfreilager: befristet bis 2013
- Trasseesicherung Bahngüterverkehr

